



SODERE

Résidence "ALTAIR"

8 Rue Pierre Rubens

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Cette résidence située dans un quartier calme à 200 mètres du lycée Victor Hugo, est composée de 45 logements, dont 37 T1 et 8 T1bis sur quatre étages avec ascenseur. Les logements sont de grande qualité et bénéficient du label HPE 4 étoiles garantissant des conditions d'isolation phonique et thermique remarquables. Il est à noter que cette résidence est extrêmement bien desservie par les bus de la ville de Besançon.

COÛT DE L'HÉBERGEMENT DANS CETTE RÉSIDENCE

- ☛ Pour un T1 : 350 à 400 Euros,
- ☛ Pour un T1bis (1 personne) : 480 à 510 Euros,
- ☛ Pour un T1bis (2 personnes) : 240 à 250 Euros par locataire.

L'APL versée pour un T1/mois est d'environ 170 euros. En tant que bailleur professionnel nous percevons directement cette aide (cf doc. APL) :

Le loyer comprend :

- ☛ La location de l'appartement,
- ☛ La provision pour charges locatives (chauffage, eau chaude et eau froide, ...),
- ☛ La contribution forfaitaire pour mise à disposition du locataire des équipements et du mobilier du logement.

Reste en plus à la charge du locataire :

- ☛ L'électricité,
- ☛ La taxe d'habitation,
- ☛ L'assurance contre les risques locatifs,
- ☛ Les frais d'agence : Pour un T1, les frais d'agence, incluant les frais de rédaction de bail et les frais d'état des lieux (entrant et sortant) s'élèvent entre 210 et 230 Euros, pour un T1Bis de 360 Euros (soit 180 Euros par locataire).

